

Straußengasse 14

**Stadthaus mit 13 Wohnungen,
2 Büros, 2 Verkaufsflächen**

Über Jahrzehnte prägte eine ungewöhnliche Baulücke in der Straußengasse das Stadtbild Wiens. Die Herausforderung lag darin, eine passende Lösung für den enormen Druck der Nachverdichtung zu finden und dabei den Bestand angemessen zu berücksichtigen. Es wurde ein Gebäude entwickelt, das sich respektvoll über das Fachwerkhaus stülpt und die Baulücke mit eleganter Leichtigkeit schließt. Dadurch wirkt das Fachwerkhaus wie freigestellt im Straßenraum: es entsteht eine markante Adresse. Die Typologie des produktiven Stadthauses mit einem gewerblich genutzten Sockel und Ateliers im Hoftrakt wird aufgegriffen. Gestalterisch im Fokus liegt die filigrane Fassadengestaltung des Neubaus mit industriellen Akzenten, die das Bestandsgebäude referenzieren. Sie vermittelt Leichtigkeit und Eleganz. Der Mehrwert der vorgelagerten Pufferzone ermöglicht den BewohnerInnen eine Aneignung und die individuelle Gestaltung von Licht- und Klimaverhältnisse und visueller Durchlässigkeit.

Award
"gebaut2023" by the City of Vienna – MA19,AT

Category
Direct commission

Location
Vienna, AT

Completion
2023

Client
AVEST Immobilien & MEGUS.
STR14 Immobilien

Project Partner
Structural engineering,
structural physics: Buschina
& Partner / Building services,
electrics: Gebäudetechnik
Kainer / Fire protection: Erich
Röhler / LBS: Buchegger 7
Baumanagement

Collaborators
Michael Adams, Theresa
Amersberger, Markus
Gianmoena, Philipp Grassl,
Constantin Koblmiller, Michael
Mulavka, Gerhard Oberhofer,
Gorana Savic

GFA
2.349 m²

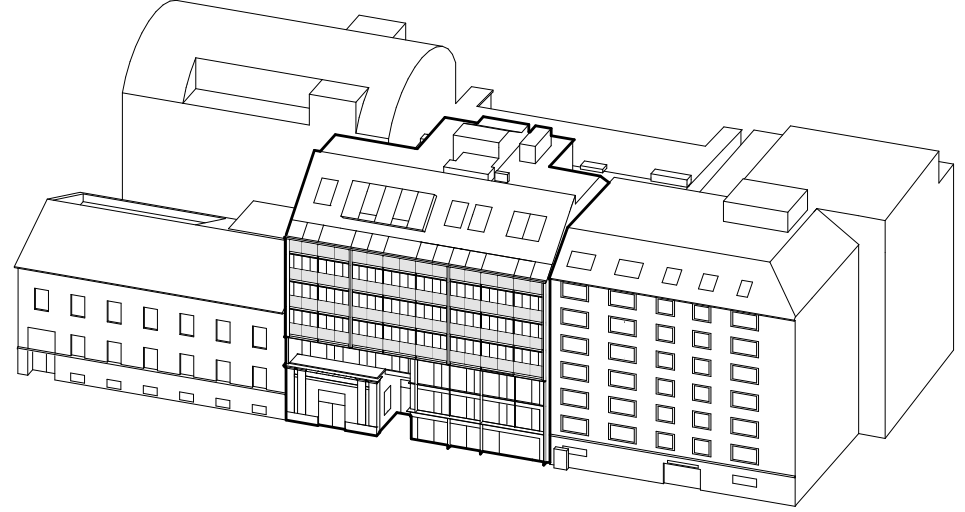
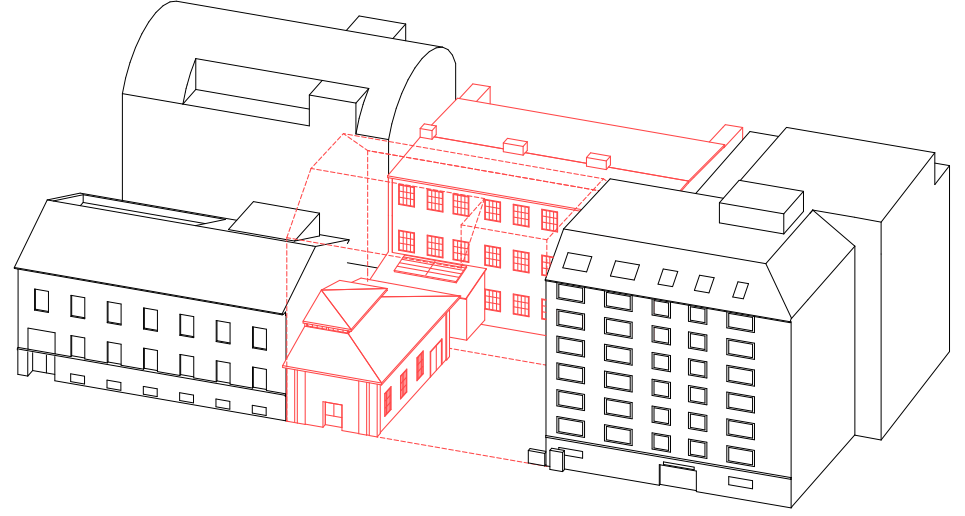
Pictures
Hertha Hurnaus

Sustainability
winter garden, buffer zone,
ecological energy supply
(photovoltaic & air-heat pump),
building with stock

**Townhouse with 13 apartments,
2 offices, 2 retail spaces**

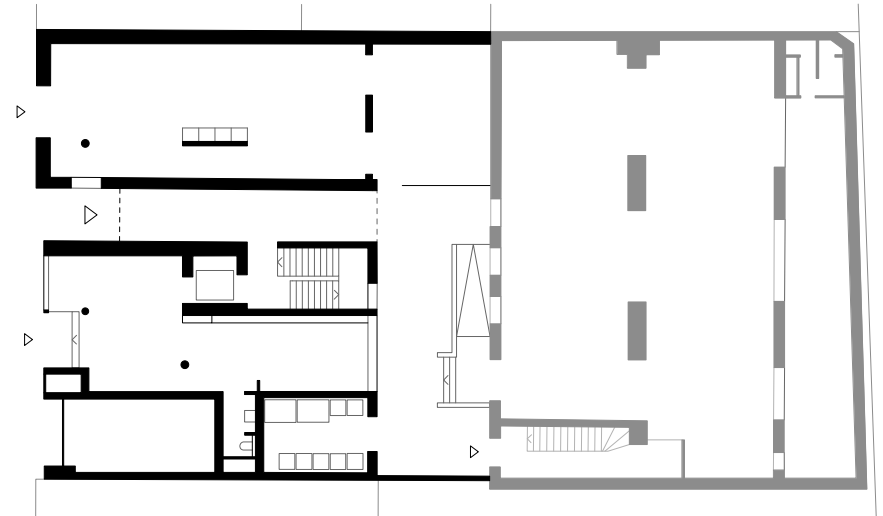
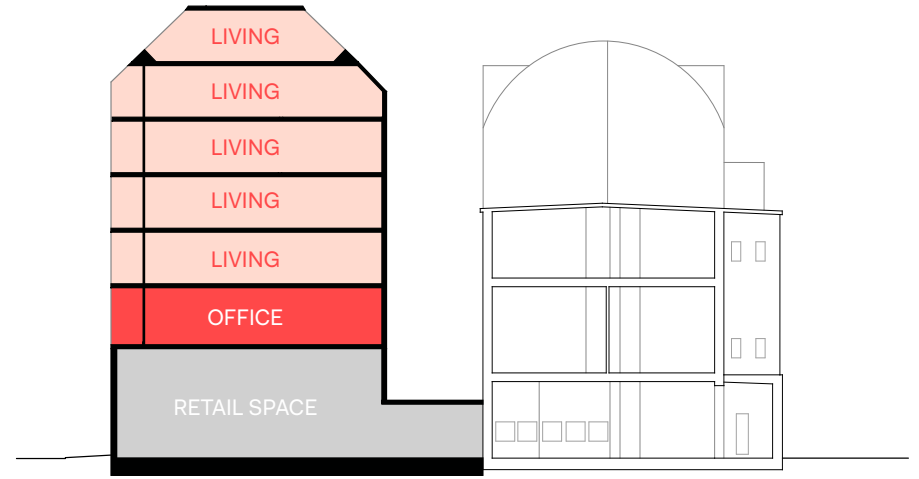
For decades, an unusual vacant lot in the Straußengasse shaped the cityscape of Vienna. The challenge was to find a suitable solution for the immense pressure of urban densification while appropriately considering the existing structure. A building was developed that respectfully envelops the half-timbered house, closing the gap with elegant ease. As a result, the half-timbered house appears to stand alone in the street, creating a striking address. The typology of the productive townhouse, with a commercially used ground floor and studios in the courtyard wing, is adopted. The design focus is on the delicate façade of the new building, which features industrial accents referencing the existing structure. This façade conveys a sense of lightness and elegance. The added value of the buffer zone in front of the building encourages the spatial appropriation and allows the residents to individually manage light, climate conditions and visual permeability.



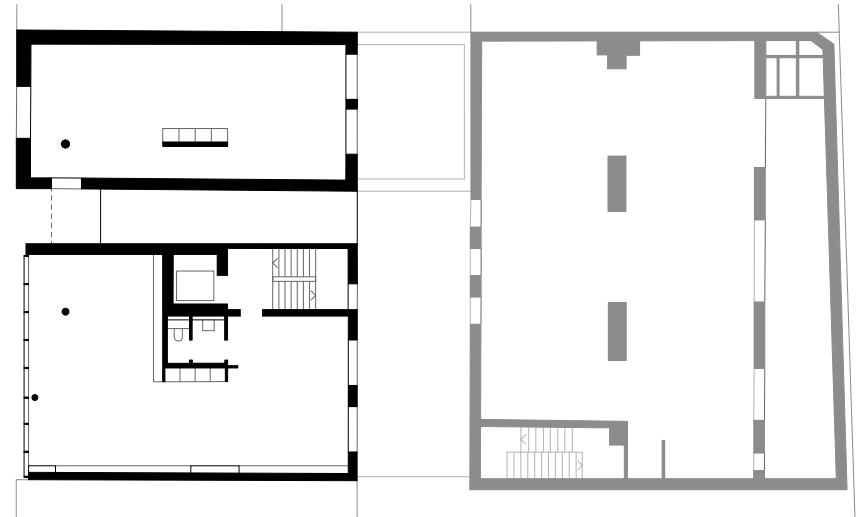


Straußengasse 14

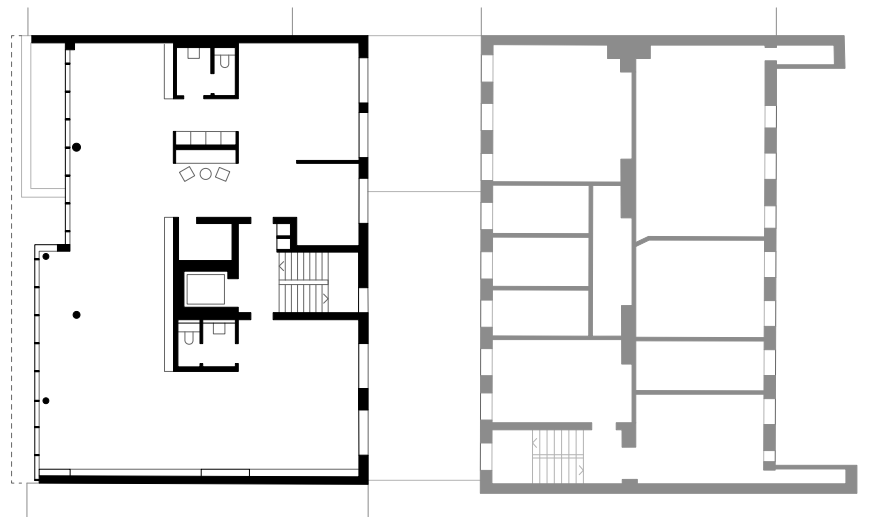
feld72



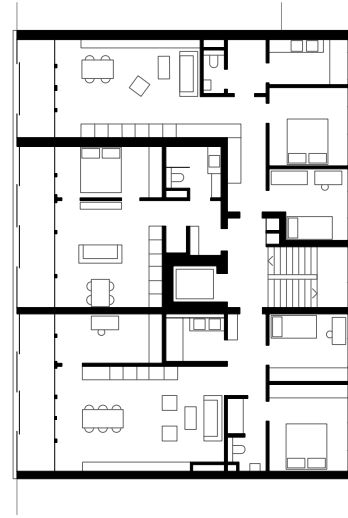
ground floor



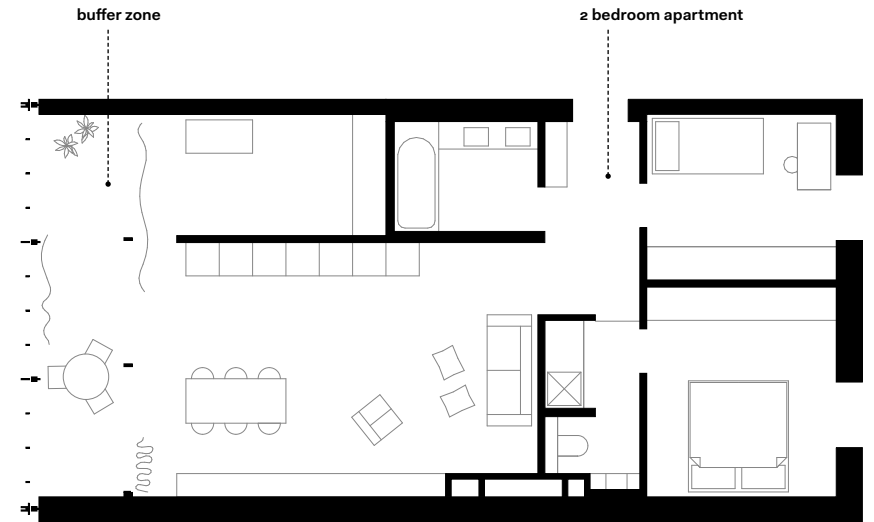
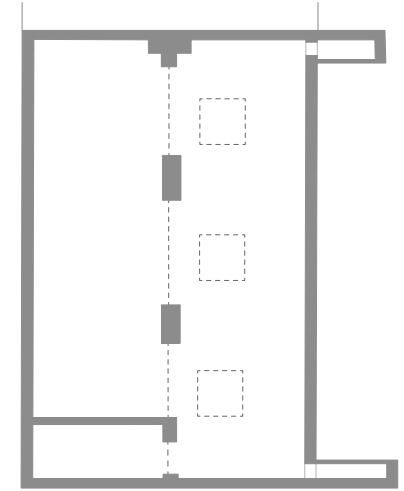
1st floor



2nd floor



3rd floor



apartment

