

Haus am Park

29 Wohnungen, 4 Gemeinschaftsräume, 3 Büros, 1 Tanzstudio und 2 Gemeinschaftsterrassen

Das Gebäude verdeutlicht seine prominente Lage am Park durch einen Hochpunkt an der Ecke. Die Staffelung gibt dem Haus ein signifikantes Erscheinungsbild und optimiert gleichzeitig den Lichteinfall. Das Haus greift als Typologie die Charakteristika alter Stadthäuser auf, die langfristig eine Vielfalt an Nutzungen ermöglicht: das öffentliche Erdgeschoss mit dem Tanzstudio und das darüber liegende Bürogeschoss bilden einen lebendigen Sockel. Die Wohngeschosse darüber sind über einen vor- und rückspringende transparente Fuge verbunden. Diese kombiniert einen belichteten Erschließungsraum mit übereinander angeordneten Gemeinschaftsräumen. Eine modulare Konstruktionsstruktur ermöglicht architektonischen Spielraum und Wandelbarkeit im Lebenszyklus des Gebäudes.

Awards

Schorsch, AT / State Award for Architecture and Sustainability (nomination), AT

Category

2-phase competition, 1st prize

Location

Vienna, AT

Completion

2018

Client

KALLINGER Bauträger

29 flats, 4 communal spaces, 3 offices, 1 dance studio and 2 communal terraces

The building emphasises its prominent location at the park with a high point at the corner. The staggering appearance gives the building significance and at the same time optimises the incidence of light. In typology, the building incorporates the characteristics of old town houses, which in the long term allows for a variety of uses: the public ground floor with the dance studio and the office floor above it form a lively base. The residential floors above are connected by a projecting and recessed transparent joint. This combines naturally lit access space with common rooms arranged one above the other. A modular construction structure allows architectural freedom and changeability in the life cycle of the building.

Landscape Partner

YEWO Landscapes, Susanne Kallinger

Project Partner

Structural engineering, structural physics: Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner GmbH / Building services: Gebäudetechnik Kainer GmbH / Fire protection: Prüfstelle für Brandschutztechnik Eugen-Michael PAUSA

Collaborators

Elisabetta Carboni, Martin Bauer, Marie-Theres Genser, Hannah Jöchl, Hanna Kovar, Gerhard Mair, Ralph Reisinger, Nora Sahr, Wilhelm Scherübl, Elian Trinca

GFA

4.485 m²

Pictures

Hertha Hurnaus

Sustainability

communal spaces, public ground floor, renewable energy supply (geothermal energy), ecological building materials, building structure with long-term flexibility (modular construction), green roofs, car-free, building assessment: klimaaktiv GOLD, IBO Ökopass











