

Kapellenhof

450 Wohnungen, 5 Gemeinschaftsräume, 1 Hebammenpraxis, beispielbarer Stadtwald

Der Kapellenhof im 22. Bezirk bietet leistbares Wohnen bei hoher Lebensqualität. Der perforierte Blockrand mit einem großzügigen Innenhof erinnert an den traditionellen Wiener Gemeindebau. Die Wohnungen bieten helle Räume, Weitblick und Grünraum. Der Hof im Zentrum der Anlage gestaltet sich abenteuerlich offen, bietet einen fließenden Übergang von Rückzugsflächen und Plätzen, die zur sozialen Interaktion anregen. Hofseitige Hauseingänge bilden mit dazugehörigen Gemeinschaftsträumen und Gemeinschaftsterrassen ein einladendes Ensemble. Ein erhöhter Sockel, der die Masse der Baukörper erdet, die stringente französische Fenstergliederung in der Hauptfassade, polygonale Balkone gemeinsam mit der Farbigkeit der unterschiedlichen Elemente erzeugen eine Homogenität in einer heterogenen Umgebung.

Category
Competition, 1st prize

Location
Vienna, AT

Completion
2019

Client
MIGRA / Neues Leben / WOGEM

Cooperation Partner
AllesWirdGut

450 flats, 5 communal spaces, a midwifery practice, city forest

The "Kapellenhof" in Vienna's 22nd district offers affordable housing with a high quality of life. A perforated block perimeter with a spacious inner courtyard is reminiscent of traditional Viennese municipal housing. Bright rooms, far-reaching views and green spaces are offered by the apartments whilst the courtyard in the heart of the complex is an open playground, offering fluid transition between areas of retreat and places that encourage social interaction. Courtyard-facing entrances together with communal rooms and terraces complete this inviting ensemble. A raised plinth, that grounds the body of the building, the stringent structure of the French window, polygonal balconies and the colorfulness of the different architectural elements create homogeneity in a heterogeneous environment.

Landscape Partner
Carla Lo
Landschaftsarchitektur

Project Partner
Social Sustainability: Mag. Sonja Gruber / Structural engineering: Dorr - Schober & Partner / Structural physics: Kern+Ingenieure / Building service: IDK Engineering

Collaborators
Zsuzsanna Balla, Elisabetta Carboni, Marino Fei, Ana Patricia Gomes, Gerhard Oberhofer, Ralph Reisinger, Nora Sahr, Wilhelm Scherübl, Arjan van Toorenburg, Elia Trinca, Judith Wirth

Sustainability
affordable housing, communal spaces, public ground floor, city forest, green roofs, renewable energy supply (photovoltaic)

GFA
51.680 m²

Pictures
tschinkersten fotografie











