

Maierhof

**67 geförderte Wohnungen und
1 Gemeinschaftsraum um einen
Innenhof**

Acht Häuser in Holzhybridbauweise bilden gemeinsam mit dem denkmalgeschützten Bestandsbau ein Ensemble um einen grünen Innenhof. Die unterschiedlichen Dimensionierungen und Ausrichtungen der Baukörper ermöglichen vielseitige Blickbeziehungen mit der umgebenden Berglandschaft und verstärken den Charakter eines gewachsenen Dorfes. Durch eine Tiefgarage bleibt der Großteil der Siedlung autofrei. Der zentrale Innenhof mit Spielplatz sowie der neue Quartiersplatz stehen den Bewohner*innen und der gesamten Nachbarschaft zur Verfügung. Die abwechslungsreichen Freiräume sowie ein Gemeinschaftsraum fördern das Zusammenleben innerhalb der Siedlung und darüber hinaus.

**67 subsidised flats and
1 communal space around
a communal courtyard**

Eight houses in wood hybrid construction form an ensemble around a green inner courtyard. With the existing listed building the different dimensions and orientations of the buildings allow a variety of views of the surrounding mountainscape and strengthen the character of a grown village. An underground car park keeps the majority of the settlement car-free. The central inner courtyard with its playground as well as the new neighbourhood square are available to the entire neighbourhood as well as the residents. In addition to the varied open spaces a common room promotes living together within the settlement and beyond.

Category

Direct commission with prior study

Location

Bludenz, AT

Completion

2019

Client

Wohnbauselbsthilfe

Landscape Partner

GRUBER + HAUMER

Project Partner

Structural engineering:
Hämmerle – Huster /
Structural physics:
DI Bernhard Weithas / Building
services: WILU / Electrics:
EWA St. Anton

Collaborators

Zsuzsanna Balla, Elisabetta
Carboni, Marino Fei, Ana
Patricia Gomes, Raphael
Gregorits, Insa Luise Höhne,
Adrian Judt, Hanna Kovar,
David Kovařík, Nora Sahr,
Alexander Seitlinger, Rebecca
Sparr, Arjan van Toorenburg

GFA

7.420 m²

Pictures

Hertha Hurnaus

Sustainability

affordable housing, communal
spaces, renewable energy
supply (photovoltaic),
ecological and regional
building materials (wood),
green roofs, car-free









