

Neu Leopoldau

65 geförderte Wohnungen mit Plusräumen, 1 Gemeinschaftsraum und 1 Gemeinschaftsküche

Auf dem Gelände des ehemaligen Gaswerks Leopoldau entsteht das Wohnquartier Neu Leopoldau zum Thema „Junges Wohnen“. Am Eingang zum Areal setzt der monolithische Baukörper mit seiner Fassade aus vorgefertigten Sichtbetonelementen einen städtebaulichen Akzent. Die Basis des Entwurfs war es, ein offenes und lebendiges Gebäude zu schaffen. Eine besondere Rolle spielen dabei die sogenannten „Plusräume“ – die Zonen zwischen den verglasten Eingangstüren und den Wohnungen. In ihrer Offenheit gegenüber dem Stiegenhaus fördern diese Übergangsbereiche die Kommunikation im Haus. Die Bespielung definieren die Bewohner*innen jeweils selber – vom Atelier über ein Frisörstudio bis hin zum Home Office. Ein Gemeinschaftsraum sowie die quartiersübergreifende Sommerküche schaffen weitere Begegnungsorte im Haus.

65 subsidised flats, 1 communal space and communal kitchen

On the site of the former Leopoldau gas works, the residential quarter Neu Leopoldau is being built along the theme of “Young Living”. At the entrance to the area, the monolithic building with its facade of prefabricated elements of fair-faced concrete sets an urbanistic accent. The design was based on the idea of creating an open and lively building. The so-called “plus spaces” – the zone between the glazed entrance doors and the apartments – play a special role. These transitional areas, with their openness to the staircase, promote communication within the building, which the residents themselves define – from a studio to a hairdressing salon to a home office. A common room as well as the summer kitchen, which is available to the entire quarter, create further meeting places for residents in the house.

Category
2-phase competition, 1st prize

Location
Vienna, AT

Completion
2019

Client
SCHWARZATAL

Cooperation Partner
Project development: raum & kommunikation / Sociology:
Prof. Dr. Jens S. Dangschat

Landscape Partner
Simma Zimmermann
Landschaftsarchitektinnen

Project Partner
Structural engineering,
building services, electrics:
kppk / Fire protection: Dipl.
Ing. Ianko Ivanov / Structural
physics: IBO

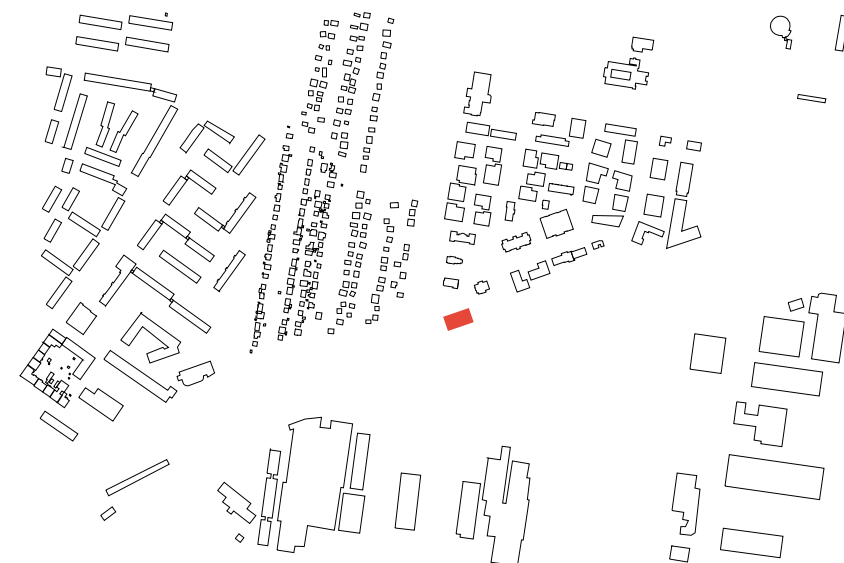
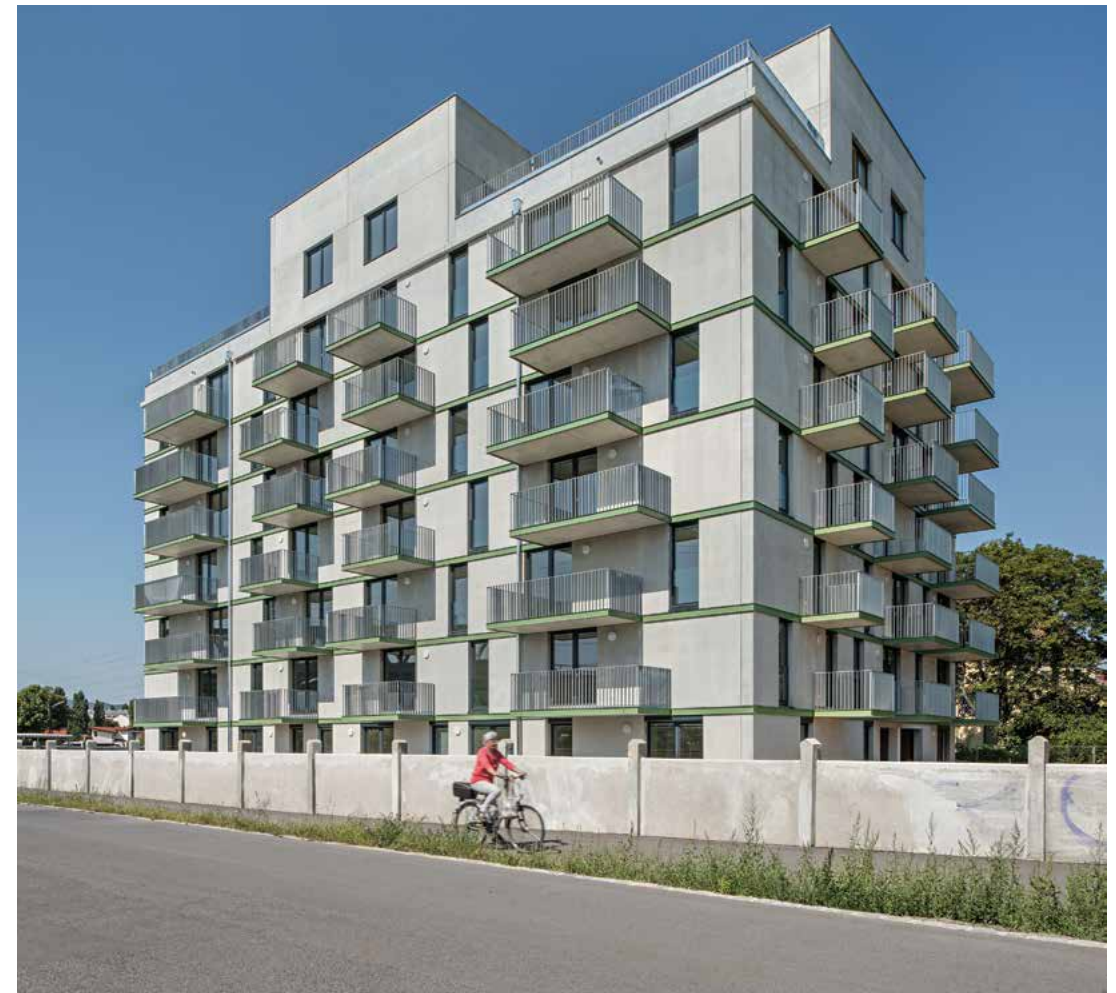
Collaborators
Yuliana Abisheva, Martin
Bauer, Andreas Ettmayer,
Marino Fei, Marie-Theres
Genser, Ana Patricia Gomes,
Raphael Gregorits, Hannah
Jöchel, Adrian Judt, Gerhard
Oberhofer, Valentina Ramona
Paul, Alexander Seitlinger,
Rebecca Sparr, Elian Trinca

GFA
5.400 m²

Pictures
Hertha Hurnaus

Sustainability
affordable housing, communal
spaces, ecological energy
supply (district heating),
car-free, building assessment:
IBO Ökopass

Art intervention
PERKUP, SKIRL, RUIN

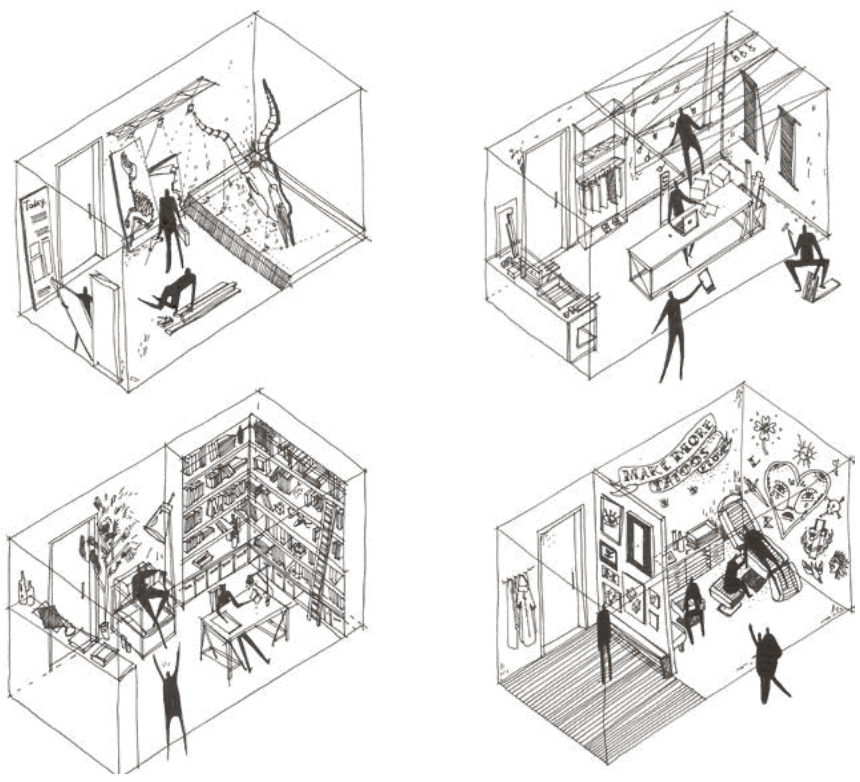




Neu Leopoldsdau

Residential





How private do you want to live?

