

Berresgasse

**163 geförderte Wohneinheiten
mit 100% klimafreundlicher
Energieversorgung**

Acht klare Baukörper mit unterschiedlichen Höhen bilden eine kleinteilige Struktur. Offene Durchgänge zwischen den Gebäuden schaffen eine Verbindung zur Nachbarschaft. Das vielfältige Wohnangebot für unterschiedliche Lebensformen und Generationen wird durch die Integration von sozialen Nutzungen (Betreutes Wohnen für junge Menschen mit Behinderung und Wohnungen der Wiener Frauenhäuser) erweitert. Zwei Gemeinschaftsräume, drei Dachgärten, künstlerisch gestaltete Passagen und großzügige Freiflächen stärken das nachbarschaftliche Miteinander. Die modulare Bauweise ermöglicht eine flexible Grundrissgestaltung, um den sich ständig ändernden Wohnbedürfnissen gerecht zu werden. Die Energieversorgung erfolgt gänzlich über erneuerbare, klimafreundliche Energiequellen.

**163 subsidized residential units
with 100% climate-neutral energy
system**

Eight houses with various heights form a small-scale structure on the site. Open passages between the buildings connect the complex to the neighborhood. The housing estate offers diverse, affordable and flexible living for all generations and different lifestyle. Furthermore, the integration of social institutions (assisted living in community for teenagers with disabilities and apartments of the Vienna's women's refuges) adds to the multifaceted offering of housing. Two communal rooms, three roof gardens, artistically activated passages and a park strengthen neighbourly interactions. The residential complex is built in a modular construction method, which makes it possible to offer adaptable floor plans for changing living conditions. Energy is supplied entirely from a renewable, 100% climate-neutral energy system.

Category
Competition, 1st prize

Location
Vienna, AT

Completion
2022

Client
KALLCO Development

Landscape Partner
Karin Standler

Project Partner
Structural engineering,
structural physics & fire
protection: Alexander Katzkow
& Partner with brandRAT
(fire protection) / Electricians:
E-LK Elektrotechnik / Energy
concept & building services:
IPJ Ingenieurbüro, Kainer KG,
HLS-Projekte

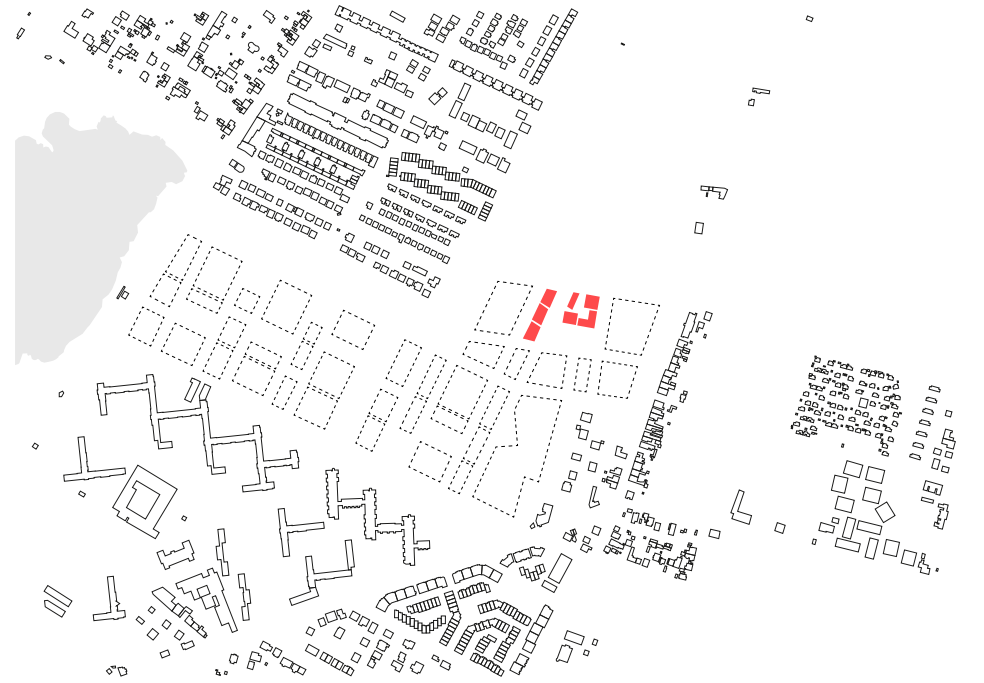
Collaborators
Ana Patricia Gomes, Sebastian
Gremmlspacher, Anna
Kapranova, Philipp Kitzberger,
Birgit Moser, Marek Nowicki,
Thomas Obermoser, Ralph
Reisinger, Magdalena
Steininger

GFA
13.875 m²

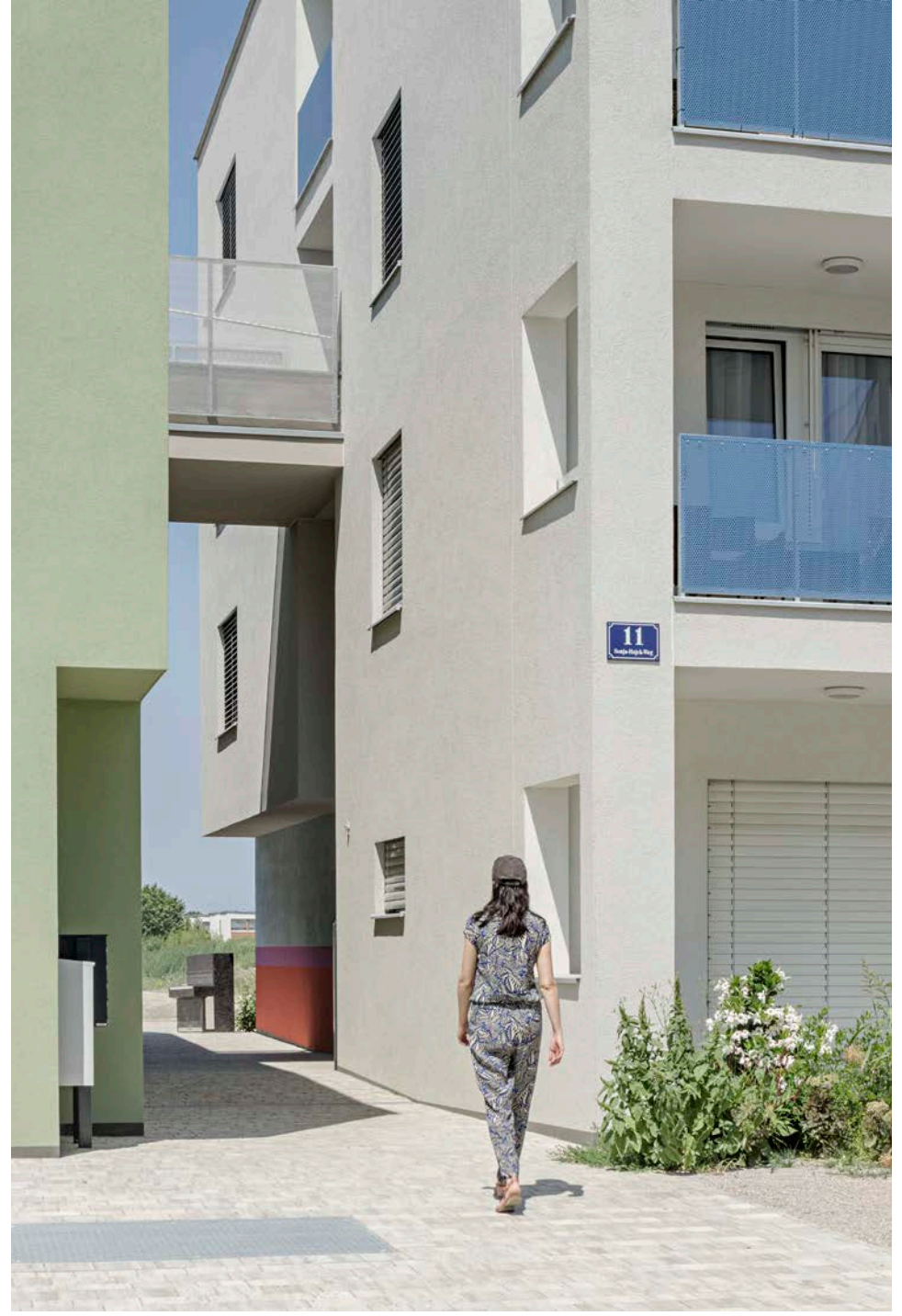
Pictures
Hertha Hurnaas

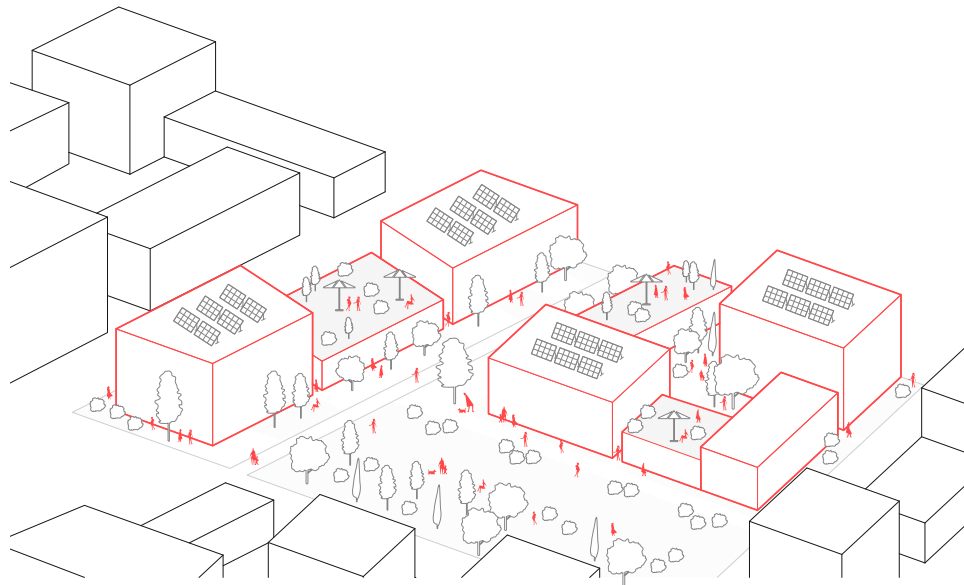
Sustainability
affordable housing, communal
spaces, green roofs, car-
free, modular building
structure (slim building), 100%
ecological/renewable energy
supply (geothermal, klima
loop, photovoltaic), low-energy
house, klimaaktiv GOLD

Art intervention
Melanie Ebenhoch











Berresgasse

feld72

SOCIAL FACILITIES

